

## Tipps und Adressen: Wohnungssuche in der Metropolregion Nürnberg

### Online-Portale

Die zahlreichen Online-Portale bieten beste Voraussetzungen für die individuelle und bequeme Suche von zu Hause aus. Hier vermitteln Immobilienfirmen, Makler und weitere private Anbieter Mietwohnungen, Eigenheime und auch Baugrundstücke. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Suchanzeigen auf den jeweiligen Portalen zu schalten, welche meist kostenpflichtig sind. Falls Sie planen, aus dem Ausland zu uns in die Metropolregion zu kommen, können Sie sich auch schon vorab über die verschiedenen Online-Portale auf die Suche nach der passenden Wohnung begeben.

### Allgemeine Suche

- [Immowelt](#)
- [ImmobilienScout24](#)
- [Immonet](#)
- [Kalaydo](#)
- [Wunschgrundstück.de](#)
- [Sparkassen Immobiliensuche](#)
- [Wohnungenmieten.de](#)

### Gezielte Suche nach provisionsfreien Immobilien

- [Ohne-Makler.net](#)

### Gezielte Suche nach Wohngemeinschaften

- [EasyWG](#)
- [WG-Gesucht.de](#)
- [WG-Welt](#)
- [Wohngemeinschaft.de](#)
- [Studenten-WG.de](#)

### Gezielte Suche nach möbliertem Wohnen

- [Mitzwohnzentrale Franken](#)
- [URBAN LIVING Nürnberg](#)

### Tageszeitungen

In den örtlichen Tageszeitungen finden Sie meist am Samstag, teilweise auch am Mittwoch, einen Anzeigenteil zum Thema Wohnungsmarkt. Dort können Sie unter der Rubrik „Vermietungen / Angebote von Vermietern“ passende Immobilien in der Region suchen oder auch selbst Mietgesuche gesondert aufgeben.

Übersicht über die Tageszeitungen in der Metropolregion Nürnberg:

- [Erlanger Nachrichten](#)
- [Nürnberger Nachrichten](#)
- [Nürnberger Zeitung](#)
- [Fränkischer Tag](#)
- [Nordbayerischer Kurier](#)
- [Coburger Tageblatt](#)
- [Neue Presse](#)
- [Haßfurter Tagblatt](#)
- [Hersbrucker Zeitung](#)
- [Frankenpost](#)
- [Pegnitz-Zeitung](#)
- [Mittelbayerische Zeitung](#)
- [Roth-Hilpoltsteiner Volkszeitung](#)
- [Schwabacher Tagblatt](#)
- [Treuchtlinger Kurier](#)
- [Der Neue Tag](#)
- [Weißburger Tagblatt](#)

## **Makler**

Die eigenständige Suche nach den richtigen vier Wänden kann mitunter zeitintensiv und anstrengend sein. Eine direkte Wohnungssuche über den Makler ist die zuverlässige und bequeme Alternative. Die Immobilienmakler der Regionen kennen den Wohnungsmarkt genau und können Sie dementsprechend individuell bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause unterstützen und beraten.

**Kosten und Maklerprovision:** Seit dem 01.06.2015 gilt bei der **Vermietung über den Makler** das **Bestellerprinzip**, das heißt der Besteller des Immobilienmaklers, häufig der Vermieter, muss ab sofort die Maklerprovision bezahlen. Dabei darf die Maklerprovision max. zwei Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer betragen

Für den **Immobilienverkauf gilt das Bestellerprinzip nicht**, hier können Verkäufer und Makler noch frei darüber verhandeln, von wem die Provision zu tragen ist. Die Provisionshöhe beim Immobilienverkauf ist generell frei verhandelbar, marktüblich sind in der Metropolregion 7,14 %, wobei Käufer und Verkäufer häufig jeweils einen Anteil von 3,57 % übernehmen. **Einen Makler finden Sie z.B. hier.**